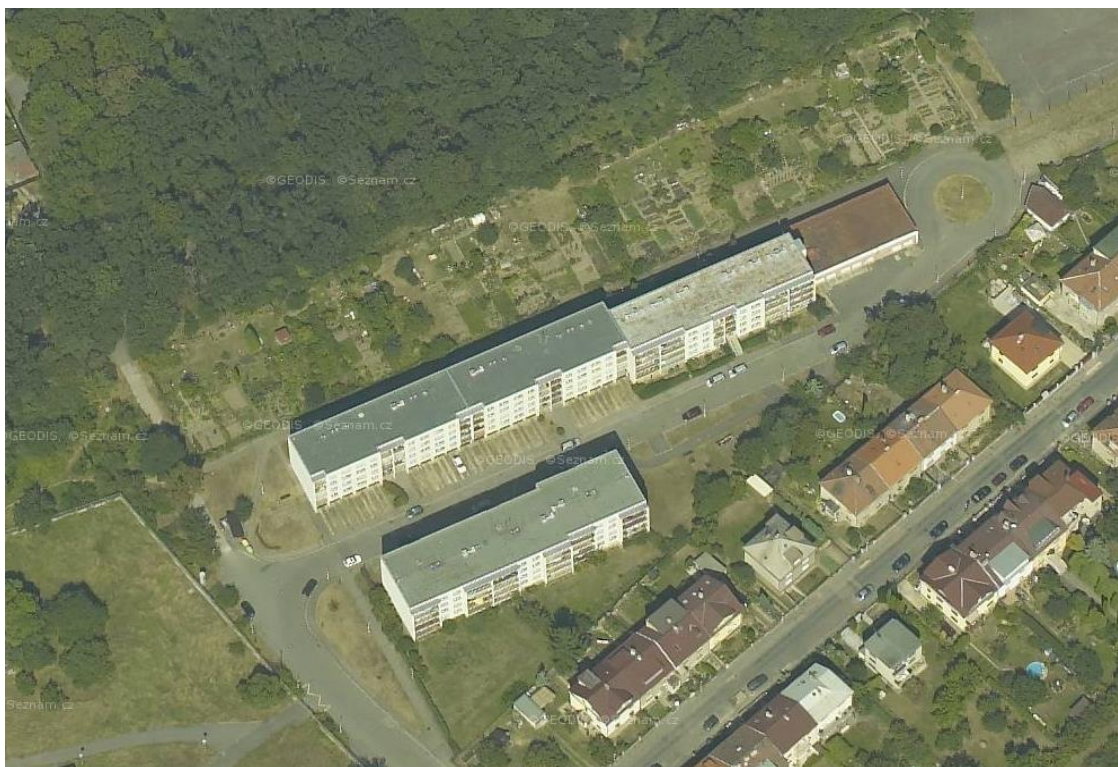


VYBRANÉ VARIANTY REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ



9.10.2015



Bytový dům

HOVORČOVICKÁ 1713/22, 1714/24, 1715/26

HOVORČOVICKÁ 1716/15, 1717/17, 1718/19

Katastrální území Kobylišy

Vlastník

Bytové družstvo Hovorčovická

Hovorčovická 1718/19

182 00 Praha 8

Zpracovatel:

DPU REVIT s.r.o.

28. října 375/9

110 00 Praha 1

I. BEZ SOLÁRNÍCH PANELŮ



I.2 Varianta se sedlovou střešní nástavbou ceny uvedeny včetně DPH

Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy splňující podmínky NZÚ + nástavba				
A) Zateplení střech pokládkou minerální vaty tl. 240 mm				
	<i>m2</i>	<i>Kč/m2</i>	<i>Cena</i>	
Hovorčovická č.p.1713-1715	747,10	460,00	343 666,00	Kč
Hovorčovická č.p.1716-1718	1 311,30	460,00	603 198,00	Kč
Celkem	2 058,40	460,00	946 864,00	Kč
B) Zateplení stropu nad suterénem minerální vatou tl. 80 mm				
	<i>m2</i>	<i>Kč/m2</i>	<i>Cena</i>	
Hovorčovická č.p.1713-1715	550,80	1 265,00	696 762,00	Kč
Hovorčovická č.p.1716-1718	805,20	1 265,00	1 018 578,00	Kč
Celkem	1 356,00	1 265,00	1 715 340,00	Kč
C) Sedlová střešní nástavba				
			<i>Cena</i>	
Hovorčovická č.p.1713-1715			2 127 500,00	Kč
Hovorčovická č.p.1716-1718			3 910 000,00	Kč
Celkem			6 037 500,00	Kč
Celkem včetně DPH			8 699 704,00	Kč

Úspora				
	<i>GJ</i>	<i>Kč/GJ</i>	<i>Kč/rok</i>	
Současná spotřeba tepla	1749	660	1 154 340,00	Kč
Vypočtená úspora energie na vytápění = 46%	804,54	660	530 996,40	Kč

Dotace z programu Nová zelená úsporám				
	<i>m2</i>	<i>Kč/m2</i>	<i>Kč celkem</i>	
Střecha	2 058,40	230,00	473 432,00	Kč
Strop nad suterénem	1 356,00	120,00	162 720,00	Kč
Celkem			636 152,00	Kč

Návratnost				
Finanční náročnost akce včetně DPH			8 699 704,00	Kč
Prostředky získané z dotačního programu			636 152,00	Kč
Výsledná finanční náročnost			8 063 552,00	Kč
Roční úspora nákladů na vytápění			530 996,40	Kč
Prostá návratnost			15	let

II. **INSTALACE SOLÁRNÍCH PANELŮ NA OHŘEV TV**
S POKRYTÍM 25 % POTŘEBY ENERGIE NA PŘÍPRAVU TV*
** navržen počet solárních panelů tak, aby splnil podmínky NZÚ*



II.2 **Varianta se sedlovou střešní nástavbou**
 ceny uvedeny včetně DPH

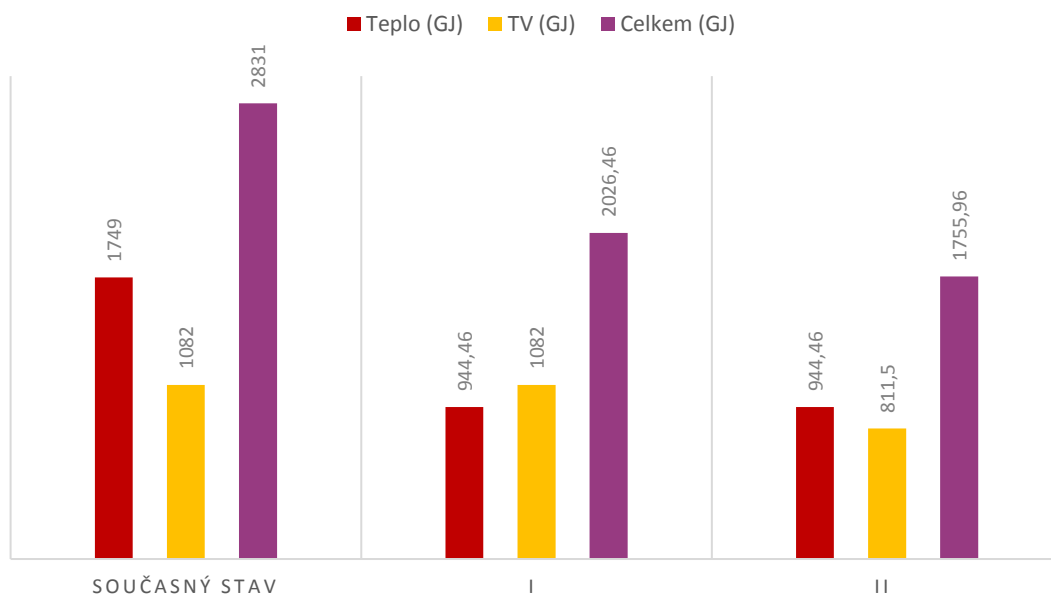
Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy splňující podmínky NZÚ + nástavba				
A) Zateplení střech pokládkou minerální vaty tl. 240 mm				
	<i>m2</i>	<i>Kč/m2</i>	<i>Cena</i>	
Hovorčovická č.p.1713-1715	747,10	460,00	343 666,00	Kč
Hovorčovická č.p.1716-1718	1 311,30	460,00	603 198,00	Kč
Celkem	2 058,40	460,00	946 864,00	Kč
B) Zateplení stropu nad suterénem minerální vatou tl. 80 mm				
	<i>m2</i>	<i>Kč/m2</i>	<i>Cena</i>	
Hovorčovická č.p.1713-1715	550,80	1 265,00	696 762,00	Kč
Hovorčovická č.p.1716-1718	805,20	1 265,00	1 018 578,00	Kč
Celkem	1 356,00	1 265,00	1 715 340,00	Kč
C) Sedlová střešní nástavba				
			<i>Cena</i>	
Hovorčovická č.p.1713-1715			2 127 500,00	Kč
Hovorčovická č.p.1716-1718			3 910 000,00	Kč
Celkem			6 037 500,00	Kč
D) Instalace solárního systému na ohřev TV s pokrytím 25% potřeby TV				
			<i>Cena</i>	
Hovorčovická č.p.1713-1715 a 1716-1718			2 300 000,00	Kč
Celkem včetně DPH			10 999 704,00	Kč

Úspora				
	<i>GJ</i>	<i>Kč/GJ</i>	<i>Kč/rok</i>	
Současná spotřeba tepla	1749	660	1 154 340,00	Kč
Vypočtená úspora energie na vytápění = 46%	804,54	660	530 996,40	Kč
Současná spotřeba tepla na přípravu TV	1082	630	681 660,00	Kč
Vypočtená úspora tepla na přípravu TV = 25%	270,5	630	170 415,00	Kč
Celková úspora tepla	1075,04		701 411,40	Kč

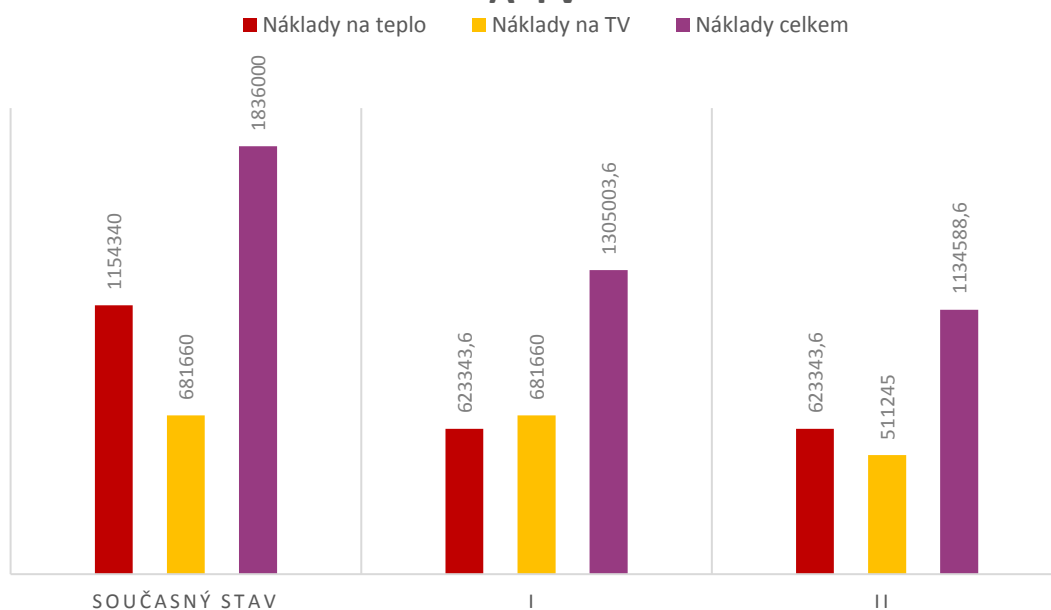
Dotace z programu Nová zelená úsporám				
	<i>m2</i>	<i>Kč/m2</i>	<i>Kč celkem</i>	
Střecha	2 058,40	230,00	473 432,00	Kč
Strop nad suterénem	1 356,00	120,00	162 720,00	Kč
	<i>B.J.</i>	<i>Kč/B.J.</i>	<i>Kč celkem</i>	
Solární systém na přípravu TV	81,00	15 000,00	1 215 000,00	Kč
Celkem			1 851 152,00	Kč

Návratnost				
Finanční náročnost akce včetně DPH			10 999 704,00	Kč
Prostředky získané z dotačního programu			1 851 152,00	Kč
Výsledná finanční náročnost			9 148 552,00	Kč
Roční úspora nákladů na vytápění			701 411,40	Kč
Prostá návratnost			13	let

SROVNÁNÍ ROČNÍCH SPOTŘEB (GJ)



SROVNÁNÍ ROČNÍCH NÁKLADŮ NA TEPLO A TV



SOUHRN NAVRŽENÝCH VARIANT
FINANČNÍ NÁROČNOST, MÍRA DOTACE, NÁVRATNOST



ceny uvedeny včetně DPH

Položka / Varianta		I.2, bez solárního systému, s nástavbou	II.2, Se solárním systémem "25%", s nástavbou
	Finanční náročnost	8 699 704,00	10 999 704,00
	Míra dotace	636 152,00	1 851 152,00
	Finanční náročnost včetně dotace	8 063 552,00	9 148 552,00
	Roční úspora	530 996,40	701 411,00
	Prostá návratnost (let)	15	13
Financování	Výše úvěru	5 699 704,00	7 999 704,00
	Splatnost úvěru (let)	4	6
	Přeplatí se	167 765,00	357 447,00
	Nutná výše fondu oprav (Kč/m ²)	25	23

VÝHODY VYBRANÝCH VARIANT

- Zateplení střechy a stropu i solární systém splňují podmínky NZÚ
- Střešní nástavba se zárukou 50 let na střešní krytinu (RUUKKI)
- Střešní nástavba ochrání původní střechu proti zatékání, přesah střechy ochrání lodžie a zateplovací systém v citlivých místech posledního NP
- Střešní nástavba eliminuje riziko složitých oprav foliové střešní krytiny v případě instalace solárních panelů na původní střechu
- Systém přípravy TV s podílem obnovitelných zdrojů - ekologický přínos (varianta II.2)
- Navržené varianty jsou ekonomicky návratné

**Varianta I.2 splňující podmínky získání dotace
z dotačního programu Nová zelená úsporám**

- Provedení střešní nástavby - sedlová střecha nesená dřevěnými vazníky s plechovou krytinou
- Zateplení původní střechy nad posledním nadzemním podlažím pokládkou minerální vaty tl. 240mm
- Zateplení stropu nad suterénem v místech mezi vytápěným a nevytápěným prostorem minerální vatou tl. 80 mm

Celková úspora energie a ročních nákladů na vytápění

804,54

530 996,00 Kč

Finanční náročnost včetně DPH

Prostá návratnost

8 699 704,00 Kč

15 let

Výše dotace z dotačního titulu Nová zelená úsporám

636 152,00 Kč

Vlastní prostředky

3 000 000,00 Kč

Výše úvěru

Splatnost úvěru

5 699 704,00 Kč

4 roky

Na úvěru bude přeplaceno

Nutná výše fondu oprav

167 765,00 Kč

25,- Kč/m² - OK



Varianta II.2 splňující podmínky získání dotace z dotačního programu Nová zelená úsporám

- Provedení střešní nástavby - sedlová střecha nesená dřevěnými vazníky s plechovou krytinou
- Zateplení původní střechy nad posledním nadzemním podlažím pokládkou minerální vaty tl. 240mm
- Zateplení stropu nad suterénem v místech mezi vytápěným a nevytápěným prostorem minerální vatou tl. 80 mm
- Instalace solárního systému na ohřev teplé vody s pokrytím 25% potřeby TV obou domů

Celková úspora energie a ročních nákladů na vytápění a ohřev TV

1075,04 GJ

701 411,00 Kč

Finanční náročnost včetně DPH

Prostá návratnost

10 999 704,00 Kč

13 let

Výše dotace z dotačního titulu Nová zelená úsporám

1 851 152,00 Kč

Vlastní prostředky

3 000 000,00 Kč

Výše úvěru

Splatnost úvěru

7 999 704,00 Kč

6 let

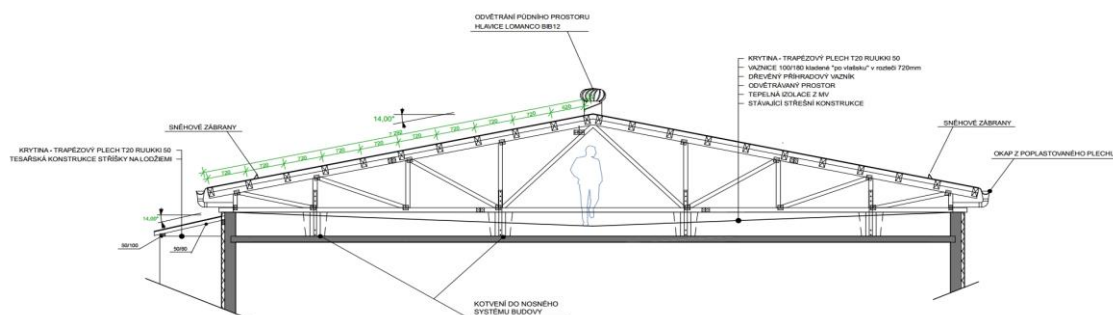
Na úvěru bude přeplaceno

Nutná výše fondu oprav

357 447,00 Kč

23,- Kč/m² - OK

7.10.2015



Bytový dům

HOVORČOVICKÁ 1713/22, 1714/24, 1715/26

HOVORČOVICKÁ 1716/15, 1717/17, 1718/19

Katastrální území Kobylišy

Vlastník

Bytové družstvo Hovorčovická

Hovorčovická 1718/19

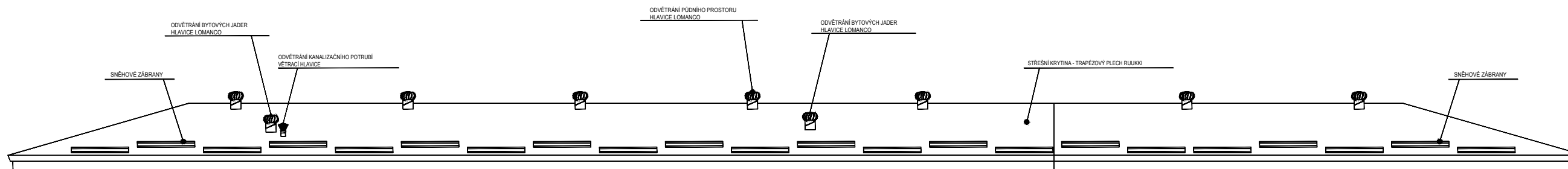
182 00 Praha 8

Zpracovatel:

DPU REVIT s.r.o.

28. října 375/9

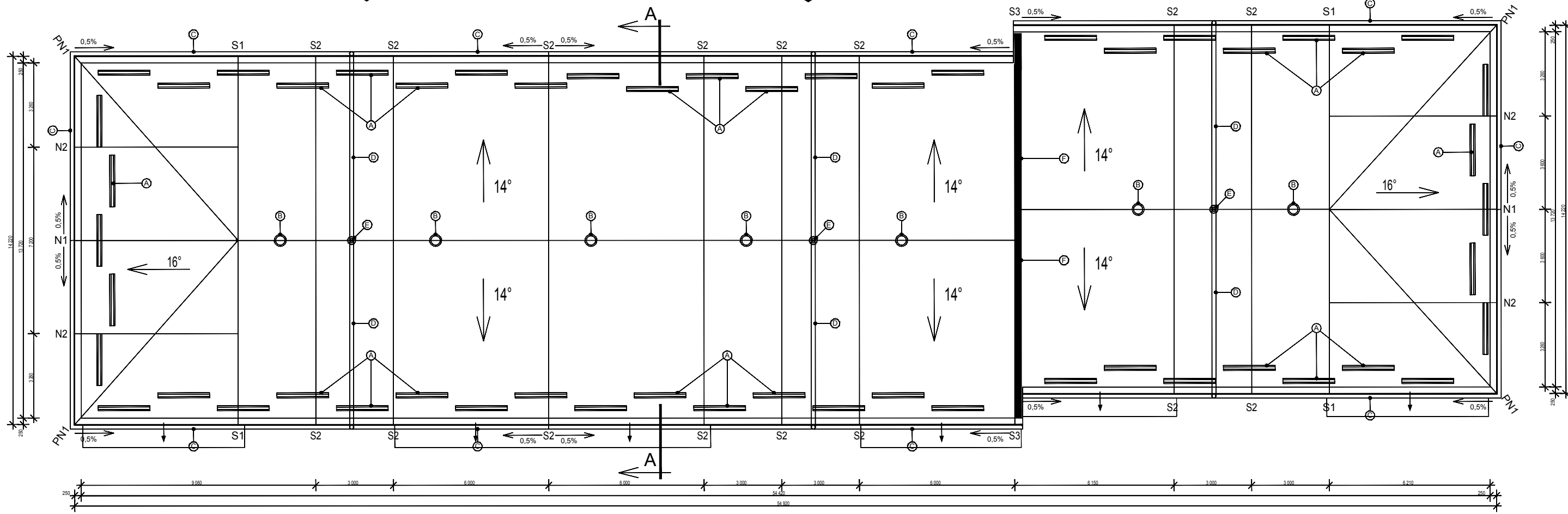
110 00 Praha 1



č.p. 1713/22

č.p. 1714/24

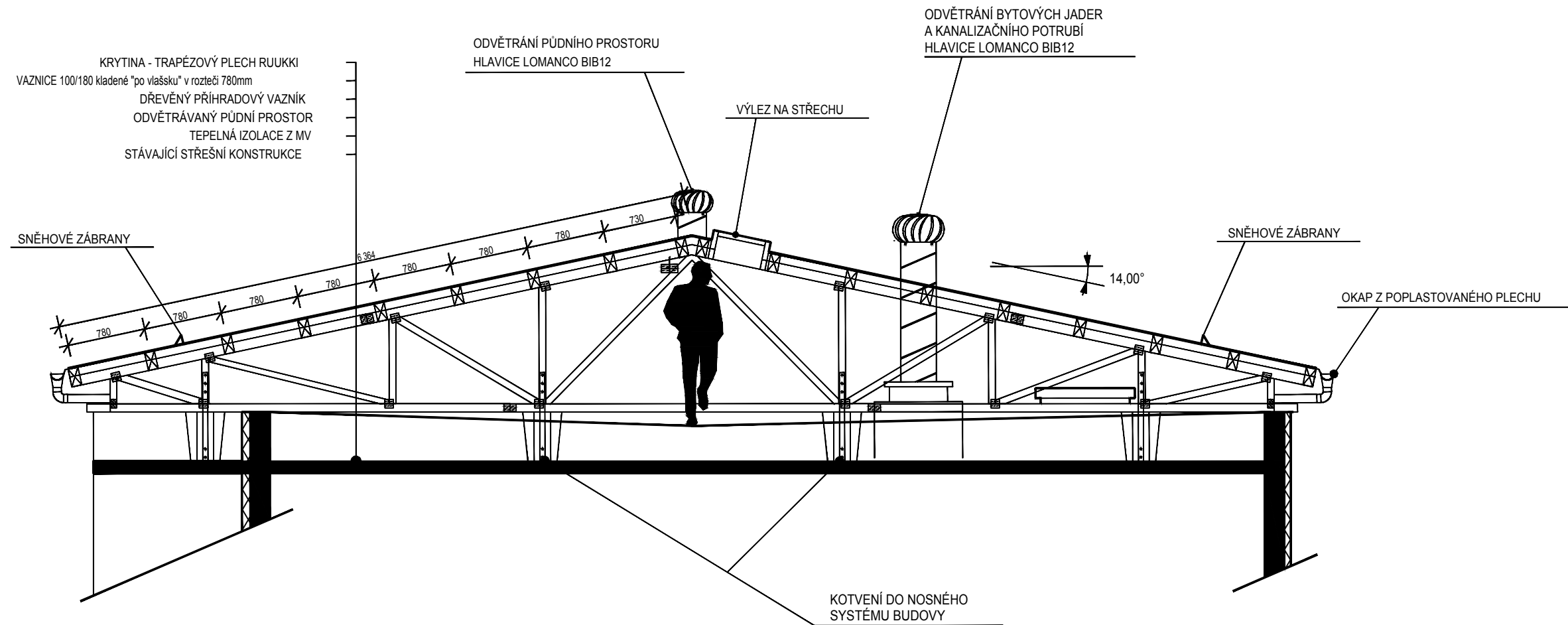
č.p. 1714/24




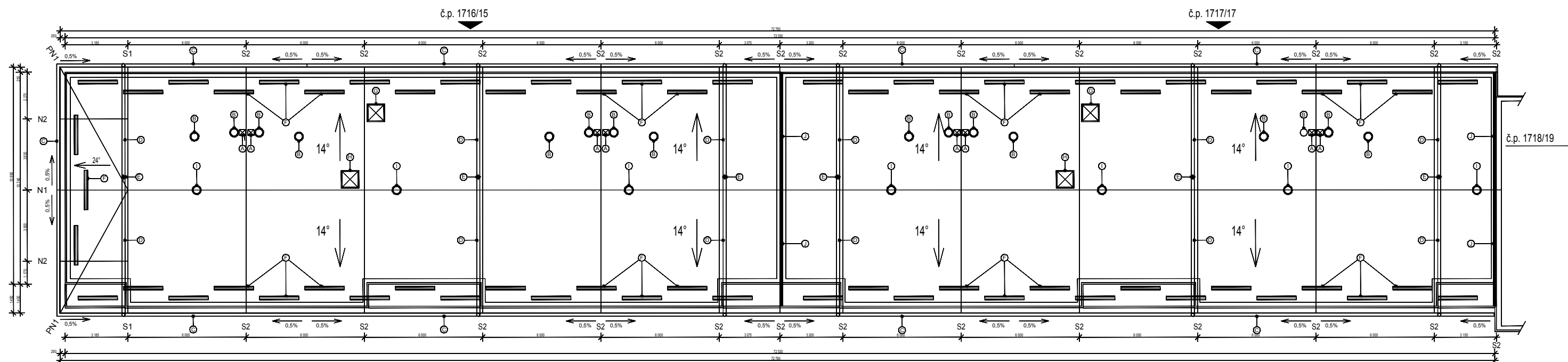
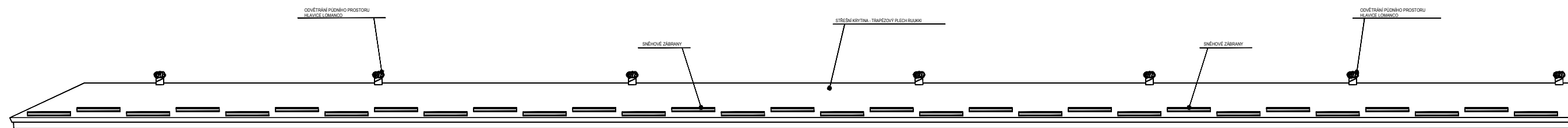
LEGENDA STŘECHY

- Ⓐ ZACHYTÁVAČE SNĚHU - SCHEMATICKE UMÍSTĚNÍ
- Ⓑ ODVĚTRÁNÍ PŮDNÍHO PROSTORU - LOMANCO HLAVICE
- Ⓒ OKAPOVÝ ŽLAB - POPLASTOVANÝ PLECH
- Ⓓ ODVOD DEŠŤOVÉ VODY - KG POTRUBÍ DN 100
- Ⓔ STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ VPUSŤ
- Ⓕ PROTIPOŽÁRNÍ STĚNA tl. 150mm VYZDĚNÁ PO KRYTINU

<p>Název akce:</p> <p align="center">ZATEPLENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU</p> <p align="center">Hovorčovická 1713/22, 1714/24, 1715/26 a 1716/15, 1717/17, 1718/19, Praha 8 - Kobylisy</p>					
<p>Investor:</p> <p>Bytové družstvo Hovorčovická Hovorčovická 1718 / 19 182 00 Praha 8</p>	<p>Generální projektant:</p> <p>DPU REVIT s. r. o. 28. Října 375/9, Staré Město 110 00, Praha 1 Tel.: +420 474 331 969 ZELENÁ LINKA: +420 800 821 831 www.dumplynyuspor.cz</p>		<p>Datum: 10/2015</p>	<p>Paré:</p>	
			<p>Číslo zakázky: 2015/95</p>	<p>Formát: 2A4</p>	
<p>Revize: 0</p>	<p>Měřítka: -</p>	<p>Stupeň PD: DSP</p>	<p>část PD:</p>	<p>č.výkresu: -</p>	
<p>Sedlová střešní nástavba - půdorys - č.p. 1713-1715</p>				<p align="center">D.1.1</p>	



Název akce:				
ZATEPLENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Hovorčovická 1713/22, 1714/24, 1715/26 a 1716/15, 1717/17, 1718/19, Praha 8 - Kobylisy				
Investor: Bytové družstvo Hovorčovická Hovorčovická 1718 / 19 182 00 Praha 8	Generální projektant: DPU REVIT s. r. o. 28. Října 375/9, Staré Město 110 00, Praha 1 Tel.: +420 474 331 969 ZELENÁ LINKA: +420 800 821 831 www.dumplnyuspor.cz		Datum: 10/2015	Paré:
			Číslo zakázky: 2015/95	
			Formát: 2A4	
			Měřítko: 1:50	
	Vypracoval: Daniel Oswald	Revize: 0		
	Zodp. projektant: Ing. Marian Trubiroha	Stupeň PD: DSP		
Sedlová střešní nástavba - řez - č.p. 1716-1718			část PD: D.1.1	č.výkresu: -



LEGENDA STŘECHY

- ⊙ ODVĚTRÁNÍ KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ - VĚTRACÍ HLAVICE
- ⊙ ODVĚTRÁNÍ BYTOVÝCH JADER - LOMANCO HLAVICE
- ⊙ OKAPOVÝ ŽLAB - POPLASTOVANÝ PLECH
- ⊙ ODVOD DEŠŤOVÉ VODY - KG POTRUBÍ DN 100
- ⊙ STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ VPUSŤ
- ⊙ ZACHYTÁVAČE SNĚHU - SCHEMATICKE UMÍSTĚNÍ
- ⊙ VÝLEZ DO PODSTŘEŠNÍHO PROSTORU
- ⊙ VÝLEZ NA STŘECHU 600x600
- ⊙ ODVĚTRÁNÍ PŮDNÍHO PROSTORU - LOMANCO HLAVICE

S1 S2 N1 N2 PN1 DŘEVĚNÉ PŘÍHRADOVÉ VAZNIKY GANG-NAIL

Název akce:

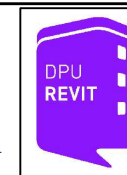
ZATEPLENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU
 Hovorčovičká 1713/22, 1714/24, 1715/26 a 1716/15, 1717/17, 1718/19, Praha 8 - Kobylisy

Investor:

Bytové družstvo Hovorčovičká
 Hovorčovičká 1718 / 19
 182 00 Praha 8

Generální projektant:

DPU REVIT s. r. o.
 28. Října 375/9, Staré Město
 110 00, Praha 1
 Tel.: +420 474 331 969
 ZELENÁ LINKA: +420 800 821 831
 www.dumplynyuspor.cz



Datum:

10/2015

Paré:

Číslo zakázky:

2015/95

Formát:

2A4

Měřítko:

-

Vypracoval:

Daniel Oswald

Revize:

0

Zodp. projektant:

Ing. Marian Trubiroha

Stupeň PD:

DSP

Sedlová střešní nástavba - půdorys - č.p. 1716-1717

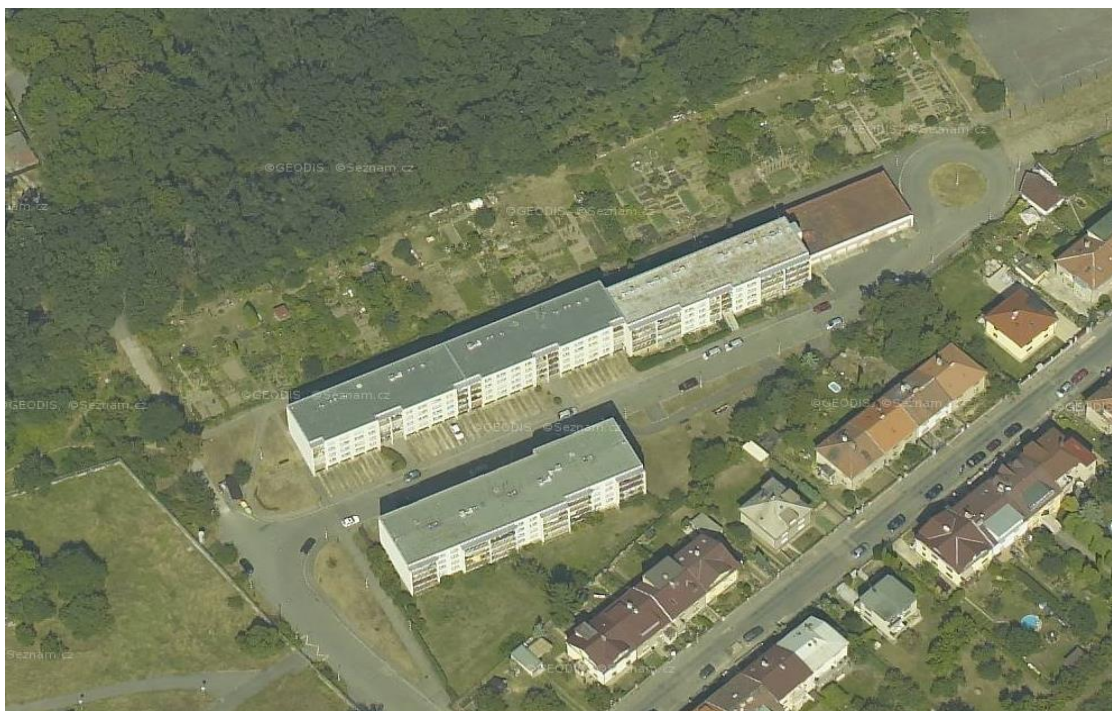
část PD:

D.1.1

č.výkresu:

-

7.10.2015



Bytový dům

HOVORČOVICKÁ 1713/22, 1714/24, 1715/26

HOVORČOVICKÁ 1716/15, 1717/17, 1718/19

Katastrální území Kobylice

Vlastník

Bytové družstvo Hovorčovická

Hovorčovická 1718/19

182 00 Praha 8

Zpracovatel:

DPU REVIT s.r.o.

28. října 375/9

110 00 Praha 1