

Zpráva o činnosti kontrolní komise BDH od 06/2013

Kontrolní komise BDH pracovala celou dobu v částečně obměněném složení složení: Cigánek, Hanyš, Petříková. V daném období se uskutečnilo 5 řádných zasedání KK (26.06., 02.07., 27.08., 09.10., 26.10.2013). Dále proběhla jedna prohlídka areálu BDH (26.10.2013) a jedno společné zasedání s představenstvem BDH (09.10.2013).

Kontrolní komise BDH provedla kontrolu účetnictví a hospodaření BDH za I.P.2013 a projednala její výsledky na svém zasedání dne 27.08.2013. Věcné nedostatky ve vedení účetnictví nebyly zjištěny. Výsledky této kontroly byly projednány s představenstvem BDH na jeho zasedání 09.10.2013. Byly zjištěny formální závady týkající se přesného označení právnických osob a rozpisu položek u pokladních dokladů.

Kontrolní komise BDH projednala podnět člena KK BDH pana Hanyše a dalších z jarní ČS BDH k věrohodnosti vyúčtování záloh na vodu. V letech 2010-12 byly zjištěny podstatné rozdíly mezi odečtem firmy Veolila na společných domových vodoměrech a součtem bytových vodoměrů. Ve spolupráci s představenstvem BDH probíhá šetření.

Dne 02.07.2013 provedla KK BDH ve spolupráci se správcem prohlídku vodovodních řadů a měřidel v BDH. Měřidla jsou volně přístupná představenstvu BDH, hodnoty je možno kdykoliv odečíst. Při prohlídce nebyl zjištěn únik vody z potrubí nebo armatur. Kromě viditelné aktivity v úklidové místnosti chodu 26 malého domu nebyly jistěny viditelné příznaky neměřené spotřeby. KK BDH doporučila představenstvu BDH doplnit vodoměry na všechna odběrná místa a provést mimořádný odečet vody, který se následně uskutečnil v 2. polovině 07/2013.

Investice na rok 2013 byly schváleny na loňské podzimní ČS BDH a týkaly se zejména výměny podlahové krytiny na společných chodbách opravy venkovních schodišť. Kontrolní komise BDH konstatuje, že plán investic na rok 2013 se rámcově plní. Kontrolní komise BDH neměla výhrady k postupu představenstva BDH a konstatuje, že došlo k výraznému zlepšení při administraci zakázek.

Kontrolní komise BDH neměla ve druhém a třetím čtvrtletí 2013 zásadní výhrady k činnosti správce BDH, její operativní připomínky byly průběžně řešeny. Další náměty na jeho činnost vyplývají z prohlídky areálu v 10/2013.

Kontrolní komise BDH šetřila v období 06/2013-11/2013 podání paní Ing. Laloučkové týkající nezabezpečení kočárkárny v malém domě a používání kočárkárny pro pracovníky dodavatelských firem a pro uskladnění dalších věcí a doporučila představenstvu BDH, aby zajistilo zlepšení stavu.

Kontrolní komise BDH provedla prohlídku areálu BDH dne 26.10.2013 za účasti předsedy představenstva a správce BDH. Na základě výsledků uvedené prohlídky byly prezentovány následující připomínky:

- prohlédnuty spodní části zábradlí směrem ke sklepům ve všech vchodech, vadná část zjištěna jen u vchodu č. 15
- prohlédnuty schody, praskliny se zvětšují, ale další den 27.10.2013 začne jejich celková oprava dle plánu údržby, oprav a investic BDH
- chodníky BDH pod stromy naproti vchodu č. 19 neuklizeny od listí, úklid zajistí správce.

Kontrolní komise BDH provede v 11/2013 do termínu ČS BDH druhou plánovanou pololetní inventarizaci pokladní hotovosti BDH. Další plánovaná inventarizace pokladní hotovosti BDH bude provedena na jaře 2014.

Zpracovala: Petříková

